

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Назаровская, д. 1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 256,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 743 780,60
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 727 364,96
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 727 364,96
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	464 672,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	2 695 428,32
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	795 116,36
Уборка МОП	руб.	289 622,62
Услуги по сбору	руб.	214 256,14
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	749 358,14
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 944,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-91,08
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	36 602,32
Начислено потребителям	руб.	10 514,88
Оплачено потребителями	руб.	63 695,39
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-16 578,19
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	44 725,70
Начислено потребителям	руб.	253 951,67
Оплачено потребителями	руб.	277 842,62
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 834,75
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 615,24
Начислено потребителям	руб.	27 710,70
Оплачено потребителями	руб.	27 600,81
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 725,13
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 547,56
Начислено потребителям	руб.	165 004,36
Оплачено потребителями	руб.	134 195,08
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	32 356,84
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 354,82
Начислено потребителям	руб.	145 117,50
Оплачено потребителями	руб.	118 001,09
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	28 471,23
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-67 900,84
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-67 900,84
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.